

## PROCEDIMENTOS DE CONTRATAÇÃO E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA

A empresa Lajes Patagônia Indústria e Comércio Ltda. vem por meio deste, esclarecer alguns procedimentos que deverão ser adotados com a aquisição da estrutura pré-moldada desde a contratação, execução até sua entrega final, como segue:

- O cliente é responsável pelo terreno, onde será executada a estrutura, bem como, pela terraplanagem, acesso, limpeza, cortes, arrimos, resíduos, recuos, limites, confrontações, medidas, até mesmo, quanto ao que isso possa interferir quanto aos seus vizinhos e construções existentes.
- A execução da estrutura pré-moldada pela Lajes Patagonia é um contrato parcial da obra, ou seja, compreende exclusivamente a execução com o fornecimento dos produtos e serviços listados no objeto do contrato.
- É de responsabilidade exclusiva do cliente a execução total da obra, através da contratação, por seu custo, de um responsável técnico para execução total da obra e acompanhamento dos trabalhos a serem executados.
- Também é de responsabilidade exclusiva do cliente a análise e observância das normas legais vigentes, assim como a regularização da obra, junto aos órgãos públicos competentes, tais como: consulta prévia, licença de construção, alvarás, autorizações, projetos, matrícula CEI, habite-se, bombeiros, licença ambiental e todos os outros que se fizerem necessários, arcando com todos os custos e taxas que por ventura possam existir.
- A Lajes Patagônia não se responsabiliza pela elaboração de projetos arquitetônicos, nem aprovações junto a municipalidade, assim como não é responsável pelo acompanhamento da execução da obra, mas tão somente pelos produtos que vende.

- Quaisquer projetos que a Lajes Patagônia apresentar ao cliente visa exclusivamente facilitar a compreensão do mesmo no processo orçamentário e definir a forma e o andamento da execução da obra entre **contratante e contratada**.
- Quando o objeto do contrato compreender os seguintes produtos e serviços deverão ser considerados como regra geral:
  - **Fornecimento de vigotas para laje de piso e forro com ou sem lajotas cerâmicas e/ou EPS.** Nesse caso, esses produtos serão apenas fornecidos no local da obra e a montagem e aplicação correrão por conta do cliente. Esses produtos não são entregues juntamente com a estrutura, pois dependem da continuidade da obra, pelo cliente. Desta forma o cliente deverá solicitar a entrega da mesma por escrito com 15 (quinze) dias de antecedência. Esse procedimento tem por finalidade garantir a qualidade do produto, visto que, se depositadas no tempo sofreriam com as intempéries podendo comprometer totalmente sua utilização.
  - **Fornecimento de concreto usinado para concretagem laje de piso / forro e outros.** Nesse caso, esses produtos serão apenas fornecidos no local da obra e a montagem e aplicação correrão por conta do cliente. Esse produto não é entregue juntamente com a estrutura, pois dependem da continuidade da obra, pelo cliente. Desta forma o cliente deverá solicitar a entrega da mesma, por escrito, com 15 (quinze) dias de antecedência. Esse procedimento tem por finalidade garantir a qualidade do produto, visto que, deverá ser utilizado de imediato, não podendo ser estocado.
  - **Cobertura com telhas metálicas, fibrocimento e outras.** Nesse caso, cobertura (tesouras, terçoamento, telhas) que por sua vez, serão executados após a liberação dos serviços complementares que dependem exclusivamente

do contratante. O mesmo formalizará aviso informando que a obra está pronta para receber tais materiais e serviços.

- Antes da montagem das vigotas e concretagem da laje, não deve ser retirado qualquer tirante de travamento deixado pela equipe de montagem para assim não desestabilizar a estrutura e desta forma provocar desalinhamentos de pilares e vigas e até em situações de ventos forte a queda de algumas peças. Caso ocorrer situações que algum tirante de travamento da estrutura tenha a necessidade de ser retirada antes da concretagem da laje, a empresa deverá ser consultada e assim autorizar o mesmo.
- Todos os quesitos e questões tratadas no contrato não serão suprimidas por essas informações, assim sendo, deverá sempre ser considerado a totalidade das informações. Por aqui se tratar apenas de um informativo sucinto referente ao tema.
- Toda e qualquer dúvida e/ou questionamento poderá ser encaminhada através do e-mail [técnico@lajespato.com](mailto:técnico@lajespato.com) para que possamos esclarecer e/ou auxiliar na solução do problema.